



MHMPXP5HIQ2K

Stejnopis č. 3

Nájemní smlouva NAP/83/01/025795/2016 /0034

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „*pronajímatel*“

a

ANKUFI s.r.o., se sídlem Praha 10, Chmelová 2893/4

zastoupená jednatelem Pavlem Kratochvílem

IČ: 24749567

DIČ: CZ24749567, plátce DPH

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku či komunikace parc. č. 2372/1 v k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 6 m², nám. Republiky – mezi vstupem do stanice metra „B“ a trafikou za domem U Hybernů, dle situace vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění prodejního zařízení.



MHMPXP5HIQ2K

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 40,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet správce, kterým je Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 29022-5157998/6000, VS 1173660037, KS 308, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným správcem k této smlouvě. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) požádat příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím



MHMPXP5HIQ2K

- e) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností dle nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
- a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.



MHMPXP5HIQ2K

4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle Občanského zákoníku, v platném znění, zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení


1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.




MHMPXP5HIQ2K

4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 3, nájemce stejnopis č. 4 a příslušný silniční správní úřad stejnopis č. 5.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3015 ze dne 29.11.2016.

V Praze dne...12.12....2016


pronařimac

V Praze dne...12.12....2016


nájemce

ANKUFI s.r.o.

2372/1

1:200

REKLAMNI SLOUP

SLOUPY VO

SLOUPY VO

SLOUPY VO

TADLO
2,5
2,4

TISK
3,82
2,45

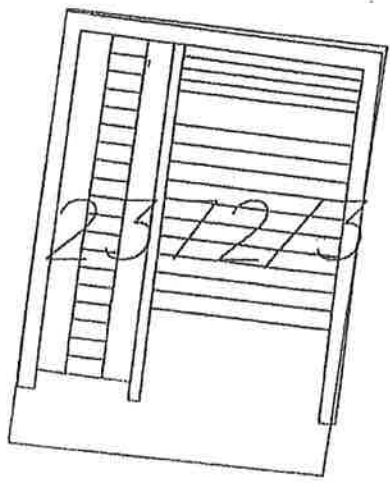
NAM. REPUBLIKY
Namestky Repub

35m

9m

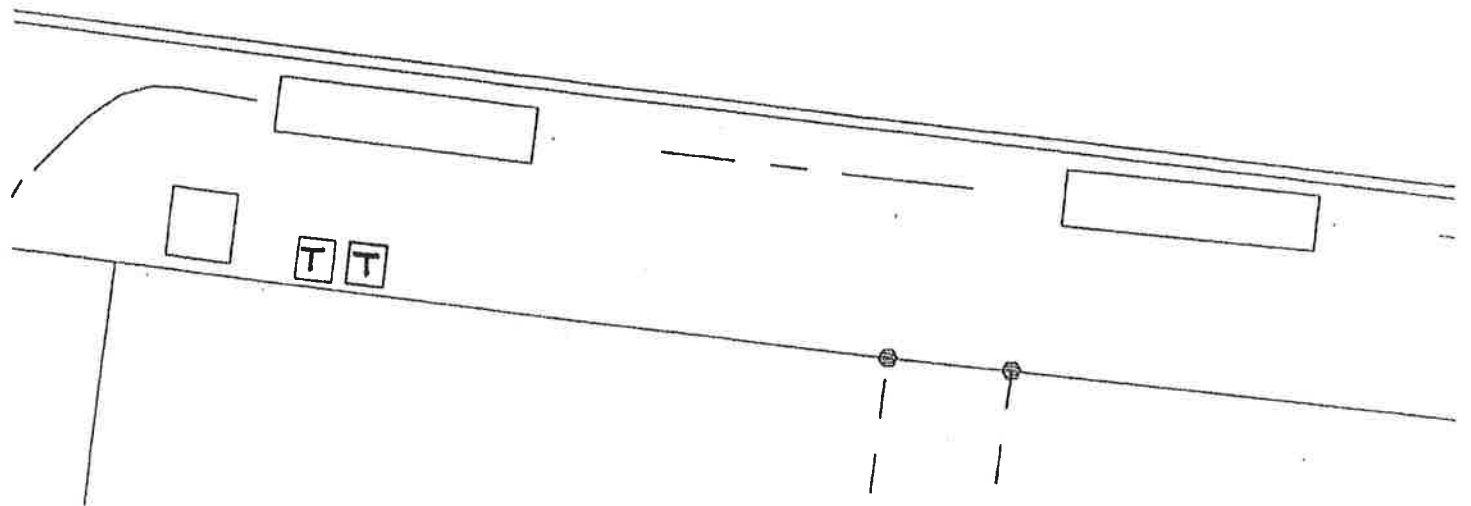
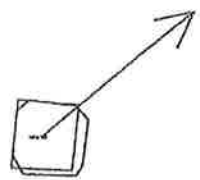
3m

3m



2372/3

484/10





MHMPXORCSZHQ

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva NAP/58/01/012521/2008

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

YV, s.r.o., se sídlem Veltěž 2, Zdiby

zastoupená jednatelem panem Milanem Janečkem

IČ: 27183955

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2373 v k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci, v souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0596 ze dne 23.5.2000, část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 9 m² na rozhraní objektů č.p. 390/I a 391/I, Na Příkopě 5 a 7, blíže specifikovaném v nařízení hl.m. Prahy č. 16/2005 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle zákresu na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění dočasné stavby pevného prodejního stánku s květinami včetně výstavky.



MHMPXORCBZHQ

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2008.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 119.385,56 Kč (slovy jedno sto devatenáct tisíc tři sta osmdesát pět korun českých padesát šest haléřů) ročně.
2. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.2008 do 31.12.2008 ve výši 60.183,40 Kč (slovy šedesát tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých čtyřicet haléřů) zaplatí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.9.2008 a 30.12.2008 na účet pronajímatele uvedený v čl. III., odst. 3. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Počínaje rokem 2009 se nájemce zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 0500004528, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. d). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací, Oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy.



MHMPXORCBZHQ

3. Nájemce je povinen:

- a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) dodržet podmínky stanovené platným rozhodnutím o zvláštním užívání pozemních komunikací – předmětu nájmu vydaným odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1
 - d) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - e) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
 - f) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry, zajistit na své náklady odpadkové koše
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno. Případné povolené přípojky médií (voda, plyn, elektrická energie) se nájemce zavazuje umístit do stavby chodníku, nechat zkolaudovat a poté darovat pronajímateli.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen použít jej pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností v jeho prodejním stánku dle nařízení hl.m. Prahy č. 16/2005 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy vázící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy a odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve dvouleté výpovědní lhůtě bez udání důvodu.



MHMPXORCBZHQ

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy
 - c) poruší-li nájemce obecně závazné předpisy spojené s provozováním prodejního stánku
 - d) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 4. k jeho uzavření
3. Nájemní vztah touto smlouvou založený zanikne v případě havárie či požáru na předmětu nájmu a dále v případě potřeby pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu stavbu, a to dnem, kdy bude písemné oznámení pronajímatele o této skutečnosti doručeno nájemci.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
7. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských), za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - e) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 5. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat



MHMPXORCSZHQ

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008.
4. Smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne 24.6. 2008

V Praze dne 26.6. 2008




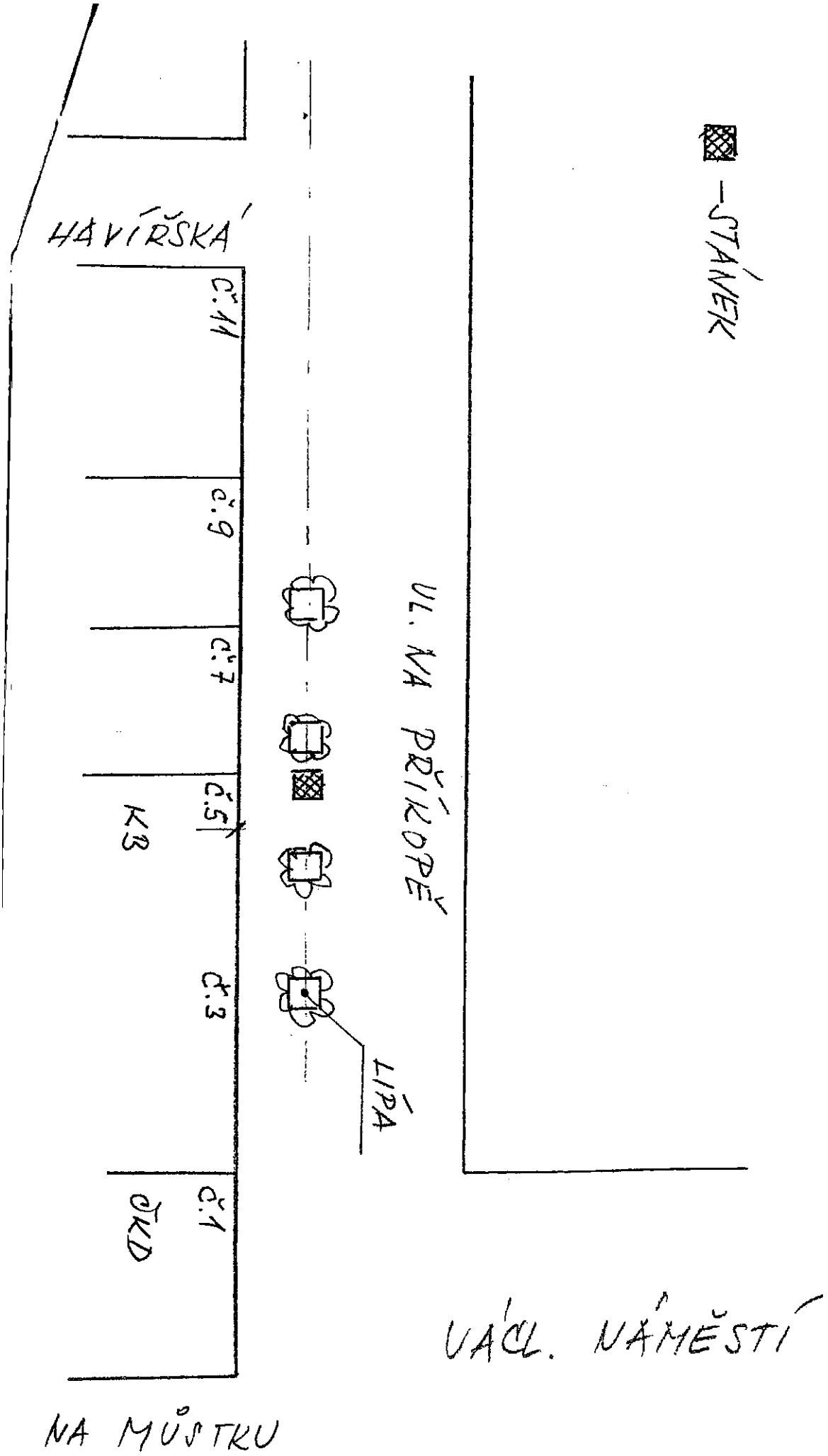
.....
nájem





SITUAČNÍ PLÁNEK
UMÍSTĚNÍ KVEŠTINOVÉHO STÁNKU

 - STÁNEK





MHMPXOX2XTOG

Stejnopis č.2.....

Nájemní smlouva NAP/83/01/007459/2012

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

Gourmet Solution, a.s., se sídlem Velkopřevorské náměstí 490/1, Praha 1

zastoupené předsedou představenstva Janem Bláhou

IČ: 29030625

DIČ: CZ29030625

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1075, k.ú. Staré Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 12 m² před objektem č.p. 394, Na Příkopě 13, blíže specifikovaném v nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle zákresu na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění dočasné stavby pevného prodejního stánku.



MHMPXOX2XTOG

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2013.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 262.800,- Kč (slovy dvě stě šedesát dva tisíce osm set korun českých) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 0500006100, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. d). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.
4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.5.2013 do 31.12.2013 ve výši 176.400,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.9. a 30.12.2013 na účet pronajímatele uvedený v čl. III., odst. 2. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

IV.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.



MHMPXOX2XTOG

2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací, Oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu na předmětu nájmu a vstoupit na něj za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy, jsou ve vlastnictví nájemce.

3. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) dodržet podmínky stanovené platným rozhodnutím o zvláštním užívání pozemních komunikací – předmětu nájmu vydaným odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1
 - d) na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - e) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
 - f) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry, zajistit na své náklady odpadkové koše

4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno. Případné povolené přípojky médií (voda, plyn, elektrická energie) se nájemce zavazuje umístit do stavby chodníku, nechat zkolaudovat a poté darovat pronajímateli.



MHMPXOX2XTOG

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen použít jej pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností v jeho prodejním stánku dle nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy vážící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy a odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy
 - c) poruší-li nájemce obecně závazné předpisy spojené s provozováním prodejního stánku
 - d) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Nájemní vztah touto smlouvou založený zanikne v případě havárie či požáru na předmětu nájmu a dále v případě potřeby pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu stavbu, a to dnem, kdy bude písemné oznámení pronajímatele o této skutečnosti doručeno nájemci.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
7. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.



MHMPXOX2XTOG

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - e) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 6. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2013.



MHMPXOX2XTOG

4. Smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech o šesti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 5, nájemce stejnopis č. 6, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 7 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 8.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: 26.11......2012



.....
pronajímatel

-5-

V Praze dne: 29.11......2012



GOURMET SOLUTION

GASTRO COMPANY
Gourmet Solution, a.s.
118 00 Praha 1 - Malá Strana
Velkopřevorské náměstí 490/1
IČ: 29030625 DIČ: CZ29030625

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost související

- 6 -12- 2012

..... SVM MHMP

Dne

.....
Ředitel odboru

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky



Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne - 7 -02- 2013

STANEK - OBČERSTVENI
NA PŘÍKOPĚ 13/394

s otevřením do chodníku
k objemu č. 13/394

1076 AVIRSKA

NA PŘÍKOPĚ
Na příkopě

pojezdový pás

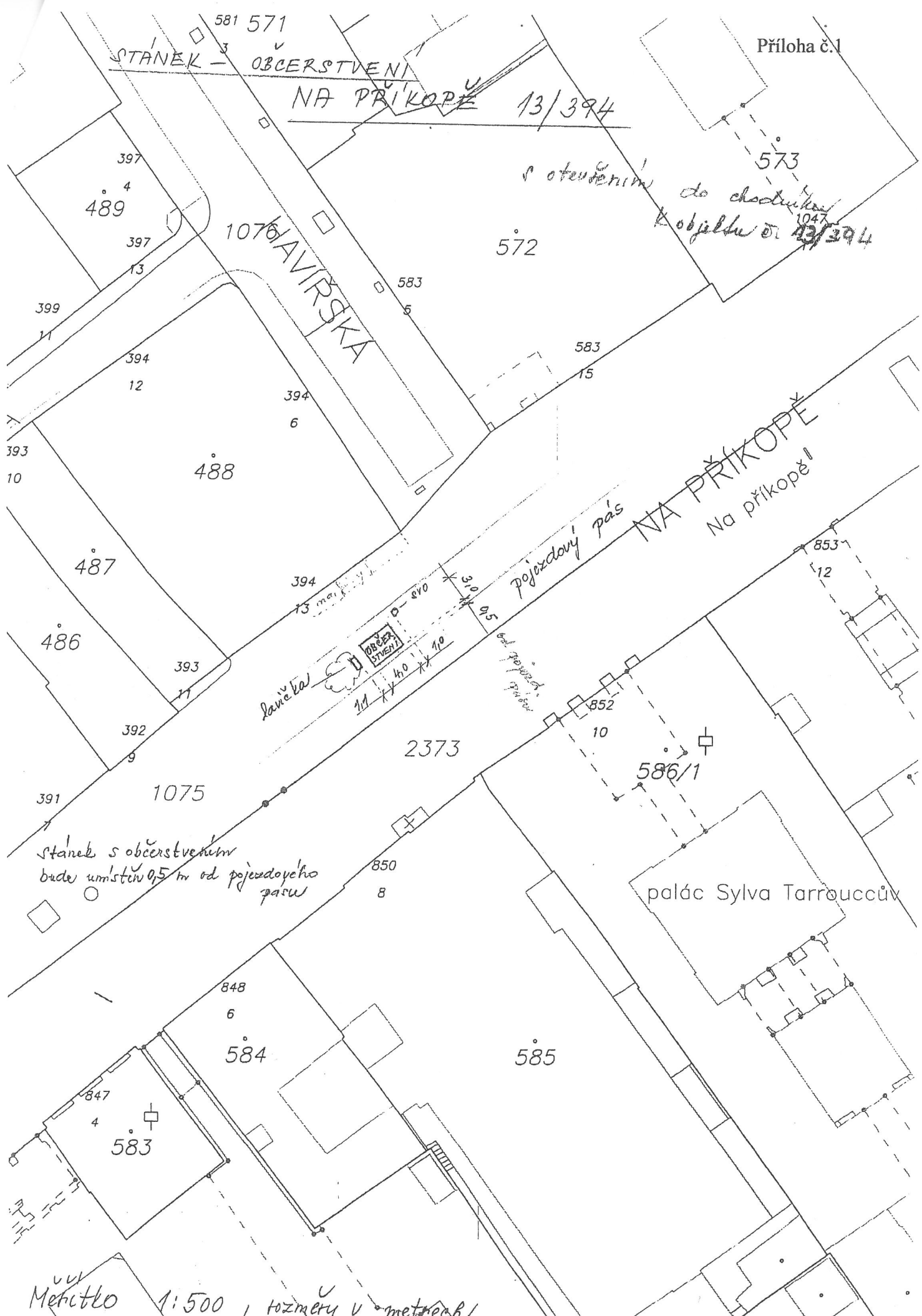
lavice

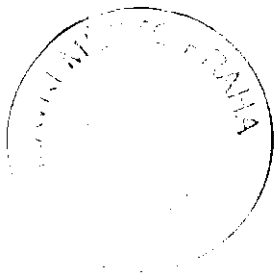
OBČERSTVENI

palác Sylva Tarrouccův

stánek s občerstvením
bude umístěn 0,5 m od pojezdového pásu

Metitko 1:500, rozměry v metrech





MHMPX0S09SY6

Stejnopis č.1.....

Nájemní smlouva NAP/58/01/016025/2009

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

HOT DOG PRAGUE, s.r.o., se sídlem Slepá II 280/13, Praha 4

zastoupená jednatelkou Renátou Dvořákovou

IČ: 28224353

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1075, v k.ú. Staré Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 13 m² před objektem č.p. 957, Na Příkopě 23, blíže specifikovaném v nařízení hl.m. Prahy č. 16/2005 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle zákresu na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění dočasné stavby pevného prodejního stánku.



MHMPXOS09SY6

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2010.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 172.445,81 Kč (slovy jedno sto sedmdesát dva tisíce čtyři sta čtyřicet pět korun českých osmdesát jeden haléř) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 0500005180, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. d). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV.

Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací, Oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu na předmětu nájmu a vstoupit na něj za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy, jsou ve vlastnictví nájemce.



MHMPXOSO9SY6

3. Nájemce je povinen:
- a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) dodržet podmínky stanovené platným rozhodnutím o zvláštním užívání pozemních komunikací – předmětu nájmu vydaným odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1
 - d) na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - e) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
 - f) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry, zajistit na své náklady odpadkové koše
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno. Případné povolené přípojky médií (voda, plyn, elektrická energie) se nájemce zavazuje umístit do stavby chodníku, nechat zkolaudovat a poté darovat pronajímateli.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen použít jej pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností v jeho prodejním stánku dle nařízení hl.m. Prahy č. 16/2005 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy vázící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy a odborem dopravy Úřadu MČ Praha 1. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.



MHMPXOS09SY6

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy
 - c) poruší-li nájemce obecně závazné předpisy spojené s provozováním prodejního stánku
 - d) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Nájemní vztah touto smlouvou založený zanikne v případě havárie či požáru na předmětu nájmu a dále v případě potřeby pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu stavbu, a to dnem, kdy bude písemné oznámení pronajímatele o této skutečnosti doručeno nájemci.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
7. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - e) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 6. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat



MHMPXOS095Y6

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2010.
4. Smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: 7.9.2009

V Praze dne: 9.9.2009



nájemce

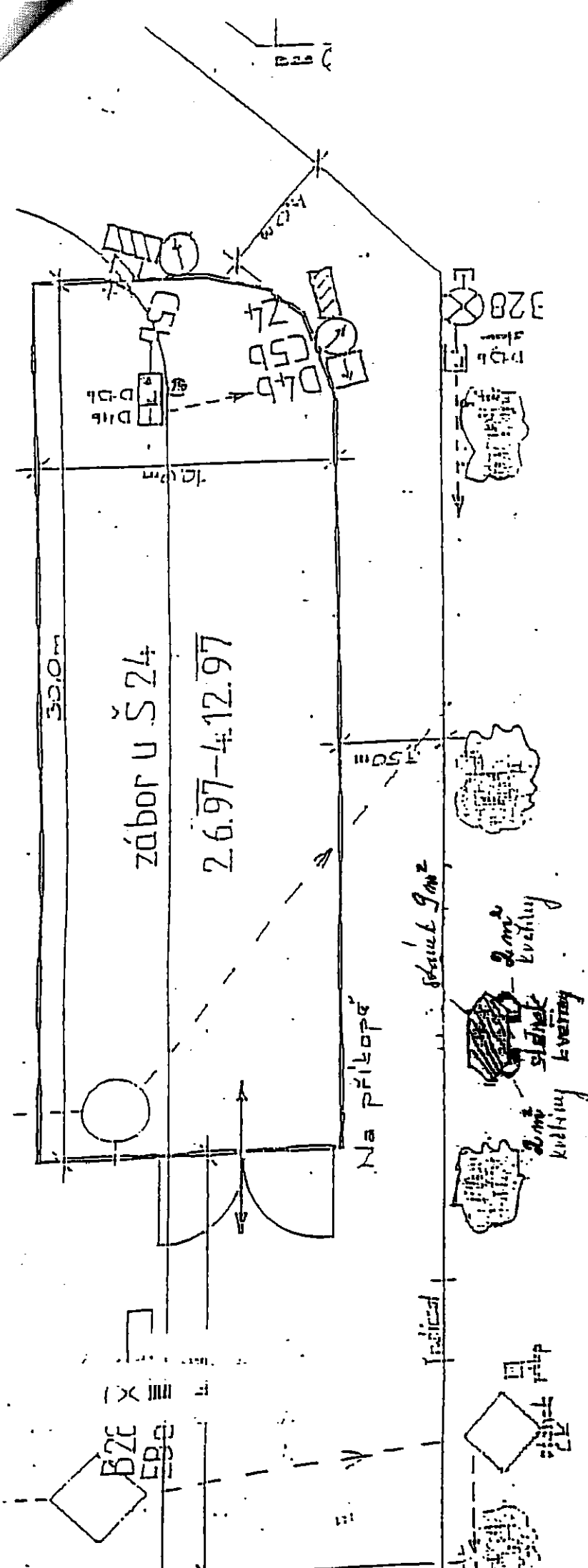
Potvrzujeme
že byly s

M. L. P.

Ing. Mgr. Miroslav

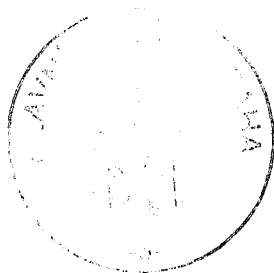
zastup

V Praze d



vstup | výšahy

NA PŘÍKOPĚ v č. 23/957 č. 21



MHMPXP5H11AB

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva NAP/83/01/025794/2016

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „*pronajímatel*“

a

ANKUFI s.r.o., se sídlem Praha 10, Chmelová 2893/4

zastoupená jednatelem Pavlem Kratochvílem

IČ: 24749567

DIČ: CZ24749567, plátce DPH

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku či komunikace parc. č. 1085 v k.ú. Staré Město, neboť mu svědčí nabyvací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 6 m², před objektem č.p. 503, Havelská 16 – roh ulice Melantrichova, dle situace vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění prodejního zařízení.



MHMPXP5H11AB

II. Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 40,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet správce, kterým je Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 29022-5157998/6000, VS 1173660036, KS 308, v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným správcem k této smlouvě. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena; popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e).
Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) požádat příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím



MHMPXP5H11AB

- e) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu. V této souvislosti se nájemce zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností dle nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
- a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.



MHMPXP5HI1AB

4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájmného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájmného má pronajímatel podle Občanského zákoníku, v platném znění, zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení


1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.




MHMPXP5HI1AB

4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 3, nájemce stejnopis č. 4 a příslušný silniční správní úřad stejnopis č. 5.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3015 ze dne 29.11.2016.

V Praze dne...12.12.....2016


pronajímatel
-5-

V Praze dne...12.12.....2016


nájemce

502

ANKUFI s.r.o.

21

518/1

Havelška č. 19 x Melantrichova

503519

503

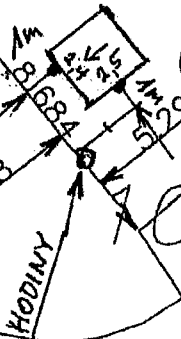
19

F

IA

MELANTRICHOVA

HAVELSKA



085

19.01.2015

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
 KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
 HLAVNÍHO MESTA PRAHY
 ODBOR SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE 8
 ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
 140 21 PRAHA 4, KONGRESOVÁ 2

PŘÍLOHA K ČJ-KRPA-1248-42 (ČJ-2015-0000) 2



Z. P.